



# PLANO DE LOGÍSTICA SUSTENTÁVEL

## Compras e Contratações - Manutenção Predial

Período de avaliação: 01/07/2019 a 31/12/2019



### ANÁLISE E COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO

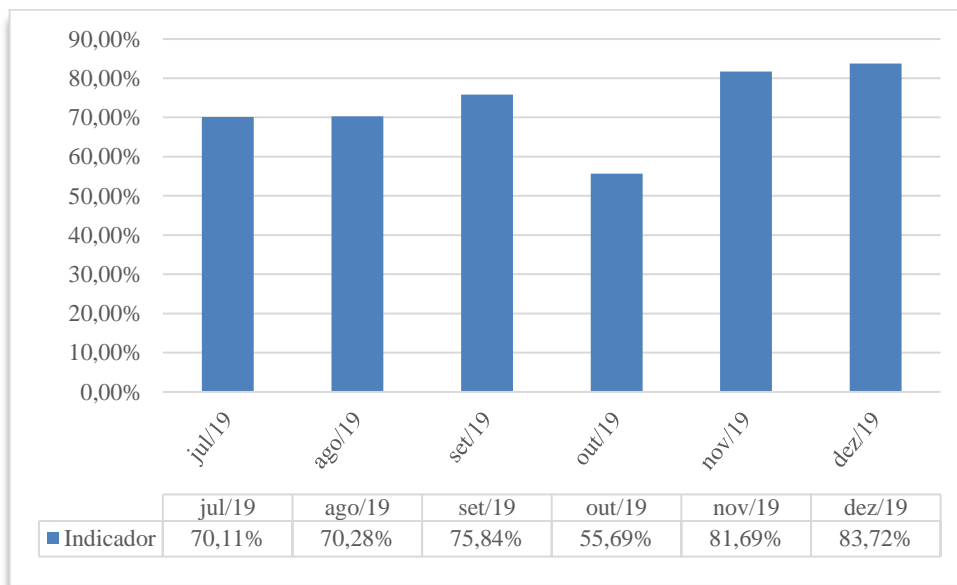
Foram propostas para o atual período, compreendido entre julho e dezembro de 2019, a continuidade na avaliação do Indicador de forma a identificar o quanto esse representa a realidade das atividades de gestão e fiscalização do contrato de manutenção predial.

Lembramos que a meta estipulada para o “indicador de gestão eficaz e eficiente” foi de 70%.

### RESULTADOS

O gráfico abaixo demonstra os resultados obtidos em relação ao indicador de gestão de eficiência no período de mensuração de julho a dezembro/2019.

Gráfico 1: Indicador de Gestão de Eficiência

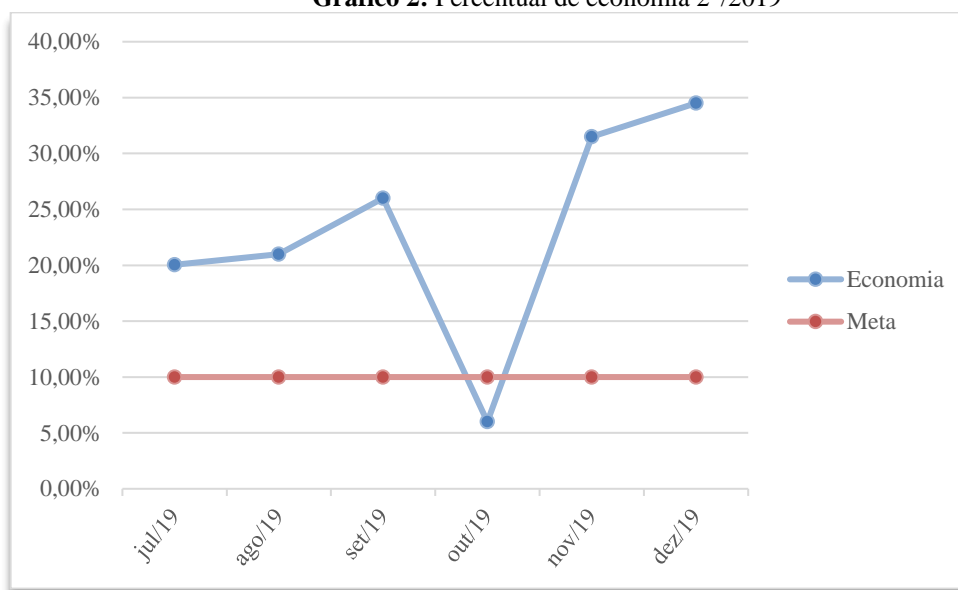


Fonte: Processo Administrativo

Em análise aos resultados demonstrados no gráfico, a média do índice de gestão de eficiência alcançado foi 70,92%, tendo como ponto central o mês de setembro, novembro e dezembro, os quais demonstram um percentual respectivamente de 75,84%, 81,69% e 83,72% de eficiência, efetividade e eficácia.

No mesmo sentido, é notável no gráfico que a meta não foi atingida no mês de outubro devido à necessidade de troca das lâmpadas comuns por lâmpadas de led que fará com que haja menor consumo de energia elétrica e execução de serviços eventuais imprescindíveis para manutenção do edifício, o qual onerou expressivamente o contrato em questão, conforme gráfico abaixo:

**Gráfico 2: Percentual de economia 2º/2019**



Fonte: Processo Administrativo

Nota-se no gráfico que a meta só não foi atingida no mês de outubro, dada a adequação do sistema de iluminação interna do edifício e que foram empenhados esforços na execução e fiscalização da manutenção preventiva eficiente, o que ocasionou a redução das interferências corretivas, bem como a redução do serviço eventual.

## RECOMENDAÇÕES DE ENCAMINHAMENTO

Diante dos resultados obtidos, para o próximo período, as ações propostas são:

- Aperfeiçoar as manutenções preventivas de maneira a evitar as intervenções corretivas.
- Intensificar a fiscalização no que tange a utilização de material para as manutenções corretivas e serviço eventual, com escopo de diminuir o valor pago mensalmente de material.

É importante ressaltar que a Divisão de Infraestrutura (DINFE) iniciou-se os trabalhos realizando uma seletividade de indicadores que pudessem medir apenas processos básicos e gradativamente aumentamos as informações do indicador à medida que houve maior sensibilidade e amadurecimento da divisão no tratamento das questões que envolvem avaliação de performance e desempenho.