

Empresas | Serviços & Tecnologia

Varejo Grupo se desfez de 39 imóveis em um período de quatro meses com objetivo de reduzir alavancagem

GPA obtém R\$ 1,2 bi com venda de ativos

Adriana Mattos
De São Paulo

O GPA concluiu ontem o processo de venda de ativos para reduzir a sua alavancagem, totalizando 39 imóveis vendidos por R\$ 1,18 bilhão num período de quatro meses. A última fase anunciada foi a venda de 11 lojas por R\$ 233,6 milhões para dois fundos da TRX Gestora de Recursos, como anunciado na noite de ontem.

Nesta tranche estão nove lojas da rede de supermercados Pão de Açúcar e duas lojas da cadeia de lojas de vizinhança Mercado Extra. Este último acordo de venda foi fechado com o TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário e o TRX Real Estate II Fundo de Investimento Imobiliário.

Nas negociações dos 39 imóveis, foram fechados contratos de venda com acordo de locação com o GPA, que recebe os recursos no caixa, mas passa a pagar aluguel pelas unidades. Em notas explicativas do balanço do segundo trimestre, para operações anunciadas até junho, a empresa informava que a locação tinha prazo de 15 anos, renováveis por igual período.

Na primeira tranche foram cinco unidades vendidas em maio, sete lojas na segunda tranche em junho, 16 na terceira fase em julho de 2020 e agora, 11 lojas em agosto. Em dezembro de 2019, a empresa informou venda de outras seis lojas Pão de Açúcar para a Rio Bravo Investimentos por R\$ 92 milhões. Pelo balanço,

se vê redução da dívida líquida das transações fechadas no segundo trimestre, com o valor bruto já descontado o caixa e aplicações financeiras.

A dívida líquida passou de R\$ 10,8 bilhões de janeiro a março para R\$ 9,2 bilhões de abril a junho. Com isso, a relação entre dívida e lucro antes de juros, impostos, amortização e depreciação (Ebitda, da sigla em inglês) nesse período caiu de 2,5 vezes para 2,2 vezes, sem considerar as tranches de julho e agosto. Um ano antes, de abril a junho de 2019, a relação era de 0,4 vezes. Em teleconferência no fim de julho, a empresa afirmou que a taxa havia caído e estava dentro do planejado.

A dívida da empresa aumentou principalmente por conta da



Loja da rede de supermercados Pão de Açúcar: contratos de venda preveem locação de longo prazo para a varejista

captação de recursos destinados à aquisição do grupo colombiano Éxito, controlado pelo GPA desde 2019, após uma simplificação de estruturas do controlador Casino na América Latina.

"Essas vendas têm como objetivo, contribuir com a redução

da alavancagem da Companhia, bem como financiar as oportunidades de crescimento rentável, destacando-se o plano de rápida expansão da bandeira Asaí", disse ontem o GPA em comunicado ao mercado.

Em fevereiro, o diretor finan-

ceiro Christophe José Hidalgo, disse que o GPA buscava vender mais de R\$ 3 bilhões em ativos não essenciais. Hidalgo citou ativos imobiliários, postos de gasolina e até mesmo operações na Argentina ou no Uruguai como possíveis alvos.

Grandes varejistas crescem mais que o dobro do comércio em geral

De São Paulo

Se 2019 foi o ano de lenta retomada, em que as diferenças entre grandes, médias e pequenas varejistas se acentuaram, em 2020 isso deve se intensificar como efeito da pandemia, segundo dados recentes sobre o avanço da concentração do comércio no país.

Ranking anual do varejo brasileiro, a ser divulgado hoje pela Sociedade Brasileira de Varejo e Consumo (SBVC), mostra que no ano passado, as 202 maiores cadeias do setor cresceram 9,95%, atingindo R\$ 560,1 bilhões — quase o dobro da taxa de expansão do setor no período, em 5%, segundo o IBGE. É o maior "gap" entre essas taxas de crescimento desde que o relatório começou a ser elaborado, seis anos atrás.

Fazem parte do ranking as 300 maiores redes, mas 202 apresentaram números dos dois anos (2018 e 2019), portanto, são compará-

As líderes

Ranking das maiores varejistas do país

Segmento	Faturamento/2019 Em R\$ bilhões	Var. sobre 2018 Em %	Total de lojas
Grupo Carrefour	62,2	10,40	692
GPA	61,5	14,80	1.076
Via Varejo	29,8	-2,40	1.071
Grupo Big*	27,4	**	550
Magazine Luiza	24,3	29	1.113
Lojas Americanas/B2W	22,2	6,40	1.700
Raia Drogasil	18,4	18,50	2.073
Grupo Boticário	14,9	8,80	4.037
Lojas Renner	11,1	13,20	603
DPSP	10,7	7,10	1.348

Fonte: Sociedade Brasileira de Varejo e Consumo (SBVC) *Ex-Walmart. **não informado

veis. As dez maiores varejistas cresceram 12,71% em 2019, índice 2,5 vezes maior que o varejo como um todo. "Não é que somente as 200 maiores cresçam mais que o setor. As maiores entre as maiores crescem ainda mais", diz Eduardo Terra, presidente da SBVC.

As cinco líderes do setor somaram faturamento de R\$ 205,415 bilhões, equivalente a 29% do faturamento das 300 empresas — aumento de quase um ponto percentual sobre o ano anterior.

Segundo o relatório, o período de 2014 a 2019 fez parte de um ci-

clo de desempenho desigual entre empresas e segmentos no comércio, reflexo, em grande parte, de uma economia em marcha lenta. Para 2020, antes da covid-19, havia uma expectativa de que novas quedas nos juros, busca de investidores por maior risco e uma onda de

reformas levassem a taxas de expansão mais fortes. Mas a pandemia afetou duramente as vendas e deve acelerar mudanças no braço físico e no digital.

"A fragmentação deve diminuir mais. A crise abre espaço para uma consolidação mais clara do comércio em grandes plataformas on-line. Nem todas as empresas vão sobreviver, assim como nem todas, mesmo as saudáveis, vão montar seus sistemas digitais. Isso deve levar a uma maior concentração. Sempre lembrando, porém, que o varejo brasileiro ainda é mais pulverizado que em outros países", diz Alberto Serrentino, fundador da Varese Retail. A consultoria, a BTR — Educação e Consultoria e o Centro de Estudos e Pesquisas do Varejo (CEPEV-USP) deram apoio técnico ao estudo.

O principal movimento desde início da pandemia, é o aumento da digitalização do comércio. Esse avanço ocorre de forma atrasa-

da no país, mostra o relatório.

Pela primeira vez, em 2019, a maior parte das 300 maiores varejistas brasileiras está on-line — são 162 nesse grupo. Até então, não chegava à metade. "Esse total de 138 cadeias restantes fora do digital ainda é um número muito grande. Arrisco dizer que isso vai diminuir drasticamente neste ano e chegaremos a 95% do total das redes com operação on-line ao fim do ano", disse Terra.

Serrentino e Terra lembram que esse cenário já cria uma série de desafios agora, entre eles, a necessidade de as redes ampliarem investimentos em tecnologia e logística, sem abrir mão dos planos de abertura de lojas, que já tinham perdido fôlego nos últimos anos.

Dados da CNC, confederação de comércio e serviços, mostra que o varejo já vem encolchendo, com fechamento de lojas desde março. No segundo trimestre, 135 mil lojas foram fechadas no país. (AM)

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20201050

A Secretária da Casa Civil torna público o Pregão Eletrônico Nº 20201050 de interesse da Secretária da Saúde - SESA, cujo OBJETO é: Registro de Preço para futuras e eventuais aquisições de Medicamentos, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do Nº 10502020, até o dia 15/09/2020, às 9h (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 25 de Agosto de 2020 - JOSÉ EDSON BEZERRA - PREGOIEIRO.

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20200996

A Secretária da Casa Civil torna público o ADIAMENTO do Pregão Eletrônico Nº 20200996 de interesse da Secretária da Saúde - SESA, cujo OBJETO é: Registro de Preço para futuras e eventuais aquisições de material médico hospitalar. MOTIVO: Falha na publicação do Aviso de Licitação. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do Nº 9962020, até o dia 15/09/2020, às 14h30min (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 27 de Agosto de 2020 - JORGE LUIS LEITE SARAINA DE OLIVEIRA - PREGOIEIRO.

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20200050

A Secretária da Casa Civil torna público o Pregão Eletrônico Nº 20200050 de interesse da Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE, cujo OBJETO é: Registro de Preço para futuras e eventuais aquisições de Peças para Bombas Flygt, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do Nº 7872020, até o dia 15/09/2020, às 9h (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 21 de Agosto de 2020 - RAIMUNDO LIMA DE SOUZA - PREGOIEIRO.

Com o VALOR DIGITAL, você aproveita as últimas notícias sobre economia e negócios onde e quando quiser.

ACESSE: VALOR.COM.BR

Odontoprev S.A.
CNPJ/MF nº 58.119.199/0001-51 - NIRE 35.300.156.668 - Companhia Aberta
Certidão - Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 27 de maio de 2020
Registrada na JUCESP sob o nº 323.057/20 em 21/08/2020. Gisele Simena Caschin - Secretária Geral.

FNDE MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Nº 01/2020

O FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 02 Bloco F - Edifício FNDE, Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.378.257/0001-81, torna público que fará realizar Audiência Pública para esclarecer aos interessados os principais aspectos dos processos de aquisições públicas e levantar subsídios para a definição de especificações técnicas dos "Kits de Literacia Familiar - Programa Conta Para Mim", visando à prestação de assistência técnica aos SIS de Estados, Distrito Federal e Municípios. A abertura da sessão pública está marcada para o dia 17/09/2020 às 14h30 com encerramento às 18h. a audiência será realizada em plataforma virtual, o link para acesso será disponibilizado em momento oportuno no endereço <http://www.fnde.gov.br/portaldocompras>.

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20200006

A Secretária da Casa Civil torna público o Pregão Eletrônico Nº 20200006 de interesse da Secretária do Desenvolvimento Agrário - SDA, cujo OBJETO é: Registro de Preço para futuras e eventuais aquisições de animais vivos - caprinos, ovinos e pintos, destinados a agricultores familiares em municípios cearenses, conforme especificações contidas no Edital e seus Anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do Nº 8282020, até o dia 15/09/2020, às 9h (Horário de Brasília-DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 25 de Agosto de 2020 - NELSON ANTÔNIO GRANGEIRO GONÇALVES - PREGOIEIRO.

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 890/2020

PROTÓCOLO Nº 16.752.754-0
OBJETO: contratação de empresa prestadora de serviço especializado de manutenção aeronáutica preventiva e corretiva, na modalidade de Apoio Técnico Operacional, com fornecimento de peças e demais itens necessários para manter a aeronavegabilidade do helicóptero Bell 206 Jet Ranger III, ano 1992, matrícula PP-EJI, de acordo com o manual de manutenção da aeronave.
INTERESSADO: BPMOA/PMMP
Abertura: 14/09/2020 às 14h00min
O edital encontra-se à disposição no portal www.comprasparana.pr.gov.br ícone LICITAÇÕES DO PODER EXECUTIVO (nº 890/2020) e licitações-e do Banco do Brasil, licitações por instituição, SESP, ID 832585.

Odontoprev S.A.
CNPJ/MF nº 58.119.199/0001-51 - NIRE 35.300.156.668 - Companhia Aberta
Certidão - Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 10 de Junho de 2020
Registrada na JUCESP sob o nº 323.057/20 em 21/08/2020. Gisele Simena Caschin - Secretária Geral.

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

AVISO DE LICITAÇÃO - MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº MI Nº 2020008/CELO4/SEFAZ/CE - IG Nº 1068868000

1. A Secretária da Casa Civil torna público que o Governo do Estado do Ceará negociou um financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), para o Programa de Modernização da Gestão Fiscal do Estado do Ceará - PROFISCO II - CE, Empréstimo nº BRL1-1502, Contrato nº 4436/OC-8R e pretende aplicar parte dos recursos do empréstimo para a seleção e contratação de serviços de Consultor Individual. 2. Os Serviços de consultoria incluem: CONTRATAÇÃO DE CONSULTOR INDIVIDUAL, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, RELACIONADOS COM O APOIO NA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE LIVROS COMPLEMENTARES AO NOVO REGULAMENTO DO IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES RELATIVAS À CIRCULAÇÃO DE MERCADORIAS E SOBRE PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE INTERESTADUAL E INTERMUNICIPAL E DE COMUNICAÇÃO (ICMS). 3. A Comissão Especial de Licitação 04 - CEL 04, em nome da Secretária da Fazenda do Estado do Ceará - SEFAZ-CE, convida consultores individuais elegíveis a manifestarem interesse em relação à prestação dos serviços solicitados. Os consultores, além de apresentarem suas informações cadastrais (nome completo, CPF, endereço completo, telefone, e-mail, etc.), deverão fornecer informações que demonstrem suas qualificações para executar os serviços, mediante a apresentação do currículo anexado, certificados e declarações, devendo constar a descrição de serviços similares realizados, experiências em condições semelhantes e disponibilidade de horário. 4. A Manifestação de Interesse não pressupõe qualquer compromisso de contratação. O Consultor Individual será selecionado de acordo com os procedimentos previstos nas Políticas para Seleção e Contratação de Consultores Financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), GN 2350-9, disponibilizadas no site: www.iadb.org. 5. Este Aviso, bem como o Termo de Referência, encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: www.seplag.ce.gov.br. Os Consultores interessados poderão obter informações adicionais na Comissão Especial de Licitação 04 - CEL 04, das 8:00h às 12:00h e das 14:00h às 18:00h, de segunda a sexta-feira, por meio do telefone nº 55(85)3459-6379, ou ainda pelo e-mail: cel04@pge.ce.gov.br. 6. As Manifestações de Interesse deverão ser entregues à Comissão Especial de Licitação 04 (CEL 04) e entregues pessoalmente ou enviadas, por Correio/SEDEX, acompanhada de 01 (uma) via em formato digital, para o endereço adiante indicado, ou ainda enviadas para o e-mail: cel04@pge.ce.gov.br, nos formatos odt, doc, pdf, xls, dwg ou jpg, podendo os arquivos serem subdivididos, não ultrapassando o tamanho máximo de 6MB até as 16h (dezesseis) horas do dia 22 de setembro de 2020. Endereço: MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 2020008/CEL 04/SEFAZ/CE Central de Licitações do Estado do Ceará - Comissão Especial de Licitação 04 (CEL 04) - Centro Administrativo Bárbara de Alencar (Palácio Itacema) - Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150 - CEP Nº 60.811-520 - Bairro Edson Queiroz - Fortaleza-Ceará - Brasil. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 28 de Agosto de 2020 - DEBORAH MITHYA BARROS ALEXANDRE - Presidente da Cel 04.

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 890/2020

PROTÓCOLO Nº 16.752.754-0
OBJETO: contratação de empresa prestadora de serviço especializado de manutenção aeronáutica preventiva e corretiva, na modalidade de Apoio Técnico Operacional, com fornecimento de peças e demais itens necessários para manter a aeronavegabilidade do helicóptero Bell 206 Jet Ranger III, ano 1992, matrícula PP-EJI, de acordo com o manual de manutenção da aeronave.
INTERESSADO: BPMOA/PMMP
Abertura: 14/09/2020 às 14h00min
O edital encontra-se à disposição no portal www.comprasparana.pr.gov.br ícone LICITAÇÕES DO PODER EXECUTIVO (nº 890/2020) e licitações-e do Banco do Brasil, licitações por instituição, SESP, ID 832585.